



**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER IL SERVIZIO CIMITERIALE
I COMUNI DI CERCOLA, SAN SEBASTIANO AL VESUVIO E MASSA DI
SOMMA**

Via Ferrovia n° 31 - 80040 - CERCOLA - Tel. 081.7331654 Fax: 081.7331654
http:// www.consorziocimiteriale.it e-mail: info@consorziocimiteriale.it
tecnico@consorziocimiteriale.it

Prot. n.	589
Data	19/11/2012
Mittente	RST
Destinat.	RST

Reg. Gen. Nr. 47/12

**DETERMINA N.35 DEL 19.11.2012
SETTORE TECNICO**

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA PER LAVORI AGGIUNTIVI E COMPLEMENTARI NON COMPRESI NEL PROGETTO APPROVATO DI MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEI LOCULI IN CONCESSIONE SITI NEL CIMITERO CONSORTILE- 2° LOTTO FUNZIONALE.

PREMESSO CHE

- Con Delibera del C.d.A. n°03 del 11.03.2010 è stato approvato il PROGETTO DEFINITIVO LAVORI DI MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEI LOCULI IN CONCESSIONE SITI NEL CIMITERO CONSORTILE;
- Con Determina dirigenziale Settore Tecnico n° 3/11 del 04.03.2011 veniva approvato Progetto esecutivo delle opere di cui all'oggetto per complessivi € 624.213,41 di cui € 437.270,73 per lavori ed € 186.960,68 per somme a disposizione con il seguente Quadro Economico

A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

A misura	€ 455.184,93
A corpo	€ -
In Economia	€ -
Totale	€ 455.184,93
attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 17.914,20
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 437.270,73

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE
APPALTANTE PER:**

b1) Spostamento e riposizionamento Loculi	€ 7.000,00
b3) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.500,00
b4) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
b5) Imprevisti	5% € 22.759,25
b6) Acquisizione di aree	€ -
b7) Acquisizione di immobili	€ -
b8) Fondo incentivante di cui all'articolo 92 del D. lgs n. 163/06 (0.5%)	0,5% € 2.275,92
Fondi a disposizione del Consorzio (1.5%)	1,5% € 6.827,77

b9) Spese generali

b9.1) spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 50.000,00
b9.2) spese per attività di consulenza o di supporto (competenze geologo)	€ 3.500,00
b9.3) spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00
b9.4) spese per pubblicità	€ 1.000,00
b9.5) spese per accertamenti e verifiche di laboratorio; collaudo	€ 4.500,00

tecnico amministrativo, collaudo statico.

b10) IVA ed eventuali altre imposte			
(b9.1 -b9.2- b9.5) Contributo CNPAIA 4%	4%	€	2.320,00
IVA 10% su lavori	10%	€	45.518,49
IVA 10% su imprevisti	10%	€	22.759,25
IVA 20% Spostamento e riposiz. Loculi	20%	€	1.400,00
IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	20%	€	11.600,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 186.960,68

TOTALE IMPORTO INTERVENTO € 624.231,41

- Che i costi per la realizzazione dei seguenti lavori derivano parimenti dal contributo dei concessionari, senza alcun costo aggiuntivo né ricavo da parte del consorzio cimiteriale e che tale voce di investimento risulta inserita al codice 2.10.05.01 int. 3784.00 bilancio 2010;
- Con Determinazione dirigenziale S.T. n° 06/11 del 07.03.2011 si approvava e si indiceva Bando con procedura aperta per l'importo a base d'asta di € **437.270,73** incluso € 17.914,20 per oneri di sicurezza;
- Con Determinazione dirigenziale S.T. n° 19/11 del 20.06.2011 si aggiudicavano in via definitiva i lavori alla **ROMA EDIL APPALTI srl unip.le - Via Giovanni Nicotera 29 00195 ROMA** con il ribasso del **35,309%**, ovvero per l'importo contrattuale di € **282.874,80** oltre € **17.914,20** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale complessivo di € **300.789,00 (euro trecentomilasettecentottantove/00)** ed oltre IVA rimodulando nella seguente maniera il quadro economico:

A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

A misura	€ 282.874,80
attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 17.914,20
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 300.789,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE

APPALTANTE:

b1) Spostamento e riposizionamento Loculi		€	7.000,00
b3) Rilievi, accertamenti e indagini		€	1.500,00
b4) Allacciamenti ai pubblici servizi		€	3.000,00
b5) Imprevisti	5%	€	22.759,25
b6) Acquisizione di aree		€	-
b7) Acquisizione di immobili		€	-
b8) Fondo incentivante di cui all'articolo 92 del D. lgs n. 163/06 (0.5%)	0,5%	€	2.275,92
Fondi a disposizione del Consorzio (1.5%)	1,5%	€	6.827,77
b9) Spese generali			
b9.1) spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità		€	50.000,00
b9.2) spese per attività di consulenza o di supporto (competenze geologo)		€	3.500,00
b9.3) spese per commissioni giudicatrici			
b9.4) spese per pubblicità		€	1.000,00
b9.5) spese per accertamenti e verifiche di laboratorio; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico.		€	4.500,00
b10) IVA ed eventuali altre imposte			
(b9.1 -b9.2- b9.5) Contributo CNPAIA 4%	4%	€	2.320,00
IVA 10% su lavori	10%	€	30.078,90
IVA 10% su imprevisti	10%	€	22.759,25
IVA 20% Spostamento e riposiz. Loculi	20%	€	1.400,00
IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	20%	€	11.600,00
Somme residue		€	152.921,32

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 323.442,41

- In data 13.07.2011 con Rep. 37/11 si sottoscriveva regolare Contratto d'appalto;
- Con verbale del 14.13.2011 si è proceduto alla consegna dei lavori, e con verbale di inizio lavori il 19.03.2011 con durata lavori 365 gg.;

PRESO ATTO

- Che il C.d.A. del Consorzio Cimiteriale, con propria nota del 09.11.2012 ha espresso la volontà di utilizzare le somme residue degli appalti per costruire ulteriori loculi per resti mortali e per tumulazione al fine di poter rispondere alle sempre più crescenti richieste da parte degli utenti;
- Che lo stesso C.d.A. nella stessa nota demandava il Responsabile del settore tecnico di predisporre tutti gli atti consequenziali per eseguire i seguenti lavori complementari;

CONSIDERATO CHE

- la stazione appaltante, per le motivazioni di cui sopra possa procedere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, nel rispetto dell'art. 57 comma a) D.Lgs 163/06 per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni;
- che tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante;
- che il valore complessivo stimato dei lavori aggiuntivi e complementari rientra nei limiti economici di cui all'art.57 comma 5.a2) D.Lgs 163/06;
- dalla gara risultano delle economie e che le stesse, ai sensi del *D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del Dlgs 163/06, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*, possono essere utilizzate per completare i lavori del progetto principale;
- Le opere di completamento trovano copertura nel finanziamento originario di € 624.231,41.
- Con propria istanza ed a seguito richiesta da parte del RUP di esperire tale valutazione il direttore dei lavori ha fatto pervenire alla stazione appaltante una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di **Euro 149.186,94** e che eleva l'importo complessivo dell'appalto a **Euro 449.975,94**;
- La variante prevede, in particolare:
 - di ampliare l'impianto dell'appalto originario dotandola di **n° 48** loculi in più del tipo longitudinale posti in aderenza a quelli già previsti ed agganciati agli stessi, con aumento dei marmi, punti luce e pavimentazione esterna e di tutte le opere esterne ed interne complementari a tale ampliamento.
 - considerato il notevole numero di loculi presenti a livello superiore, si è previsto di dotare la struttura, in aggiunta alle due casse scale, di impianto elevatore a piattaforma elettroidraulico per persone nel rispetto del superamento delle barriere architettoniche.
 - Realizzazione dei massetti per le pendenze;
 - Demolizione di travi in Cemento poste in sottofondazione ad una vecchia struttura costruita prima dell'ampliamento dei loculi lungo i muri perimetrali del "nuovo" cimitero. Esse risultavano completamente interrate e non visibili e, quindi non previste in progetto;
 - Demolizione dell'intero muro a confine con l'area da destinare ad isola ecologica e costruzione nuovo muro di contenimento in c.a. di sottoscarpa e muro di chiusura lotto realizzato con struttura in C.A. per l'intera altezza del nuovo impianto;
 - Demolizione di muratura ancorata al corpo di fabbrica esistente ed al nuovo corpo della nuova area denominata "zona caduti in guerra";
 - Adeguamento e sistemazione del piano di posa delle fondazioni ad una quota differente da quella prevista in progetto con aumento della quota relativa a: scavi, cemento, casseformi, acciaio e consequenziale soletta per appoggio prima fila loculi a

- piano terra;
- aumento altezza del piano di appoggio della prima fila di loculi ad una altezza di 40 cm dal piano calpestio per consentire un perfetto inserimento delle cassette dell'impianto elettrico con conseguenziale aumento dell'altezza complessiva di cm 25;
- Inserimento di casseformi a perdere per la realizzazione dell'opera nelle due zone a confine con strutture adiacenti;
- Puntellatura dei corpi di fabbrica adiacenti;
- Sdoppiamento della rete impianto elettrico b.t. per le lampade votive tale da garantire un più razionale uso della gestione lampade votive e lampade occasionali e, quindi, avere un risparmio di consumo di energia elettrica;
- Fornitura e posa in opera di ulteriore n° 3 pozzetti in cls 50 x 50 cm compreso la griglia in ghisa;
- Chiusura con vetro antisfondamento e struttura portante in acciaio dell'elevatore;

Altre modifiche riguardano variazioni, in aumento o in diminuzione, delle quantità delle lavorazioni previste in progetto, rientranti nella discrezionalità della D.L. ai sensi dell'art. 132 comma 3 DPR 163/06

- pertanto l'importo di perizia supera il 20% (quinto d'obbligo) previsto dall'art. 10, 2° comma, del D.M. 145 del 19 Aprile 2000, Regolamento recante il capitolato generale d'appalto;
- con propria istanza il 15.11.2012 si è provveduto a chiedere alla Ditta **ROMA EDIL APPALTI srl unip.le**, aggiudicatrice dell'appalto, se intendesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, 3° comma, del citato D.M. 145/2000, accettare la prosecuzione dei lavori applicando lo stesso ribasso del progetto principale e/o eventuale miglioria e che la stessa ditta, con propria nota del 17.11.12 accettava la richiesta del RUP.

RITENUTO

- Di poter procedere all'approvazione della Perizia di Variante suppletiva nel rispetto dell'art. 57 comma a) D.Lgs 163/06 per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera;
- Affidare alla **Ditta ROMA EDIL APPALTI srl** agli stessi patti e condizioni di cui al contratto d'appalto applicando lo stesso ribasso del progetto principale pari al **35,309 %**;
- che tale perizia di variante e suppletiva dei lavori comporta un importo netto contrattuale aggiuntivo di **Euro. 149.186,94** e che eleva l'importo complessivo dell'appalto a **Euro 449.975,94**;
- Le opere di completamento trovano copertura nel finanziamento originario di **€ 624.213,41** di cui **€ 449.975,94** per lavori ed **€ 174.255,48** per somme a disposizione;

VISTO

- *il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del Dlgs 163/06*
- il progetto esecutivo redatto dal direttore dei lavori REA Guglielmo composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica, Quadro economico riepilogativo;
 2. Computo metrico;
 3. Elenco prezzi;
 4. Incidenza sicurezza e mano d'opera;
 5. Quadro economico riepilogativo;
 6. TAVOLA : EL1 Planimetria stato attuale;
 7. TAVOLA : EL2 Planimetria stato attuale
 il cui quadro economico risulta essere:

In considerazione di quanto sopra il **NUOVO QUADRO ECONOMICO** riepilogativo del 2° LOTTO FUNZIONALE risulta essere:

A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

Importo Lavori a base d'asta	€	654.208,17
ribasso d'asta (35,309%)	-35,309%	-€ 230.994,36
		€ 423.213,81
attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 26.762,13
		€ 449.975,94

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

b1) Spostamento e riposizionamento Loculi	€	-
b3) Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
b4) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
b5) Imprevisti	0%	€ -
b6) Acquisizione di aree	€	-
b7) Acquisizione di immobili	€	-
b8) Fondo incentivante di cui all'articolo 92 del D. lgs n. 163/06	2,0%	€ 13.084,16
b9) Spese generali comprensive di IVA ed eventuali altre imposte e CNPAIA		
b9.1) spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità comprensive di IVA e CNPAIA	€	70.592,00
b9.2) spese per attività di consulenza o di supporto (competenze geologo)	€	-
b9.3) spese per commissioni giudicatrici	€	-
b9.4) spese per pubblicità	€	-
b9.5) spese per accertamenti e verifiche di laboratorio; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico.	€	4.368,00
b10) IVA ed eventuali altre imposte		
(b9.1 -b9.2- b9.5) Contributo CNPAIA 4%	4%	€ -
IVA 10% su lavori	10%	€ 44.997,59
IVA 10% su imprevisti	10%	€ -
IVA 20% Spostamento e riposiz. Loculi	21%	€ -
IVA 21% su spese tecniche e CNPAIA vedi voce b 9.1)	21%	€ -
b11) ascensore (comprensivo di IVA ed ev imp.)	€	20.000,00
b12) lavori cappelle e sistemazione aree esterne	€	45.149,20
b13) Oneri discarica	€	14.000,00
b14) Somme residue provenienti dal Lotto 1°	-€	51.024,56
b15) Somme residue	€	13.089,08
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 174.255,48
TOTALE IMPORTO INTERVENTO		€ 624.231,41

VISTO

L' art.107 del D.lgs 267/2000;

DARE ATTO

- Dei pareri e le attuazioni di cui all'art. 151 T.U. Ordinamento EE.LL. espressi preventivamente sullo schema della presente determinazione ;

Per i motivi in premessa indicati e che nel presente dispositivo si intende trascritti;

DETERMINA

- 1) Approvare PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI AGGIUNTIVI E COMPLEMENTARI NON COMPRESI NEL PROGETTO APPROVATO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEI LOCULI IN CONCESSIONE SITI NEL CIMITERO CONSORTILE- 2° LOTTO FUNZIONALE ER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 449.975,94 (quattrocentoquarantanovemilanovecentosettantacinque,94) redatta dal direttore dei lavori

arch. REA GUGLIELMO;

- 2) Affidare lavori alla ditta **ROMA EDIL APPALTI srl unip.le - Via Giovanni Nicotera 29 00195 ROMA**, che con propria nota, ha accettato l'esecuzione dei lavori previsti nel nuovo progetto di completamento agli stessi patti e condizioni di cui al contratto d'appalto affidatogli, applicando lo stesso ribasso del progetto principale pari al **35,309 %** dando contestualmente atto che le spese di cui al presente provvedimento rientrano nell'impegno d'intervento 2.10.05.01 Bilancio 2010 n. Capitolo 3784;



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Giuseppe Romano

Determinazione del servizio Settore Tecnico **N.35 DEL 19.11.2012**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000, pertanto in data odierna diviene esecutiva.

Intervento di bilancio: Codice PREVEDI IMPEGNO DI SPESA Competenza bilancio 2010.

Capitolo di PEG:

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA PER LAVORI AGGIUNTIVI E COMPLEMENTARI NON COMPRESI NEL PROGETTO APPROVATO DI MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEI LOCULI IN CONCESSIONE SITI NEL CIMITERO CONSORTILE- 2° LOTTO FUNZIONALE.

- Numero capitolo: Capitolo 3784 int. 2.10.05.01 Bilancio 2010.
- _____ Impegno n. _____
- Ammontare del presente impegno:

Cercola, 19.11.2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Antonio Costanzo)



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on Line del Consorzio <http://www.consorziocimiteriale.it> - albo pretorio online - BANDI in data odierna per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi.

Cercola, 19.11.2012

