



**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER IL SERVIZIO CIMITERIALE
TRA I COMUNI DI CERCOLA, SAN SEBASTIANO AL VESUVIO E MASSA DI SOMMA**

Via Ferrovia n° 31 - 80040 - CERCOLA – Tel. 081.2581229 Fax: 081.2581264

[http:// www.consorziocimiteriale.it](http://www.consorziocimiteriale.it) e-mail: info@consorziocimiteriale.it

tecnico@consorziocimiteriale.it

DETERMINA N.27. DEL 07.10..2011
SETTORE TECNICO

CONSORZIO CIMITERIALE CERCOLA - S. SEBASTIANO AL VESUVIO MASSA DI SOMMA
07 OTT. 2011
N° <i>187</i>

Reg. Gen. Nr. 35/2011

OGGETTO : ASSEGNAZIONE PROVVISORIA	
Procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 1 e 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 decreto legislativo n. 163 del 2006	
GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI	
PERIODO: 2011 – 2017 <i>anni 6 (sei)</i> decorrenti dalla data di stipula del contratto	
CUP. : J48G11000120007	CIG (SIMOG): 25596924A8

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO DEL CONSORZIO

PREMESSO CHE:

- con Determinazione dirigenziale settore Tecnico n. 15/11 de 25.05.2011 è stato approvato da parte del R.S.T. *Bando di gara* per l'appalto di cui all'oggetto con la procedura aperta ai sensi del Decreto Legislativo n. 163 del 2006 art. 3, comma 37 e art. 55, comma 1 e 5 con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.Lgs 163/06;
- il bando relativo è stato pubblicato sulla *Gazzetta ufficiale dell'Unione europea GUCE* in data **28.05.2011 Ted-pubblicazione 169133-2011**; inoltre l'avviso della gara relativo all'appalto dei lavori è stato pubblicato sul **sito Regionale SITAR** il 27.05.2011 nonché all'Albo Pretorio degli Enti facente parte del Consorzio Cimiteriale e sul sito istituzionale del Consorzio Cimiteriale www.consorziocimiteriale.it ;
- il suddetto bando prevedeva l'inizio dell'espletamento della gara alle ore 17.00 del 03.08.2011 con prosieguo previa pubblicazione delle date successive sul sito ufficiale del consorzio. Le sedute della Commissione di Gara successive al 03.08.2011 sono state espletate il 14.09.2011 ore 17,30 – 26.09.2011 ore 9,30 – 26.09.2011 ore 12,00 – 26.09.2011 ore 14,00 – 29.09.2011 ore 19,00 ed il 05.10.2011 ore 13,45. L'intera documentazione di gara è stata, a chiusura di ogni operazioni di gara, affidata in custodia alla locale stazione dei Carabinieri essendo il Consorzio privo di armadi blindati;
- Con Determinazione dirigenziale Settore Tecnico n.23/11 del 29.07..2011 è stata istituita apposita Commissione di gara composta dal Dott. Antonio Costanzo, responsabile del Settore finanziario; Dott. Giorgio Ricci, segretario del Consorzio Cimiteriale, avv. Andrea Abbamonte consulente legale del Consorzio per la gara di cui all'oggetto, ing. Gaetano Sagliocca esperto impiantista. Che la suddetta Commissione è stata presieduta dal R.S.T. del Consorzio Cimiteriale arch. Giuseppe Romano;

PRESO ATTO CHE:

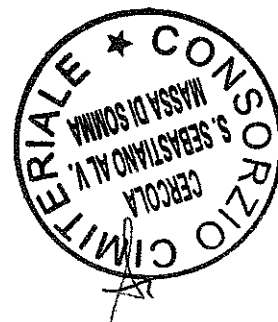
- nei termini prescritti, sono pervenuti n. 02 (due) plichi contenenti le offerte e che le stesse in data 29.07.2011 prot. 416 ore 19:20 sono state trasmesse alla Tenenza dei Carabinieri di Cercola a custodia fino al giorno 03.08.2011;
- Le ditte partecipanti vengono così di seguito numerati secondo l'ordine cronologico di presentazione:
 - 1) Prot. 413 del 27.07.2011 **A.T.I. GLOBAL SECURITY SERVICE srl (capogruppo)** – Via Nazario Sauro n° 93 SAVIANO (NA) – **ATTIMA SERVICE Società Cooperativa (mandante)** – Via Respighi n° 210 MODENA;
 - 2) Prot. 414 del 29.07.2011 **MILLENNIUM srl** – Via Don Minzoni n° 122 – CERCOLA (NA)
- le stesse sono state ammesse alla gara e che la successiva valutazione della documentazione tecnica, opportunamente riportata nel verbale del 29.09.2011 che fa parte integrante della seguente Determinazione, ha fissato i punteggi di valutazione dell'offerta tecnica distinta per ogni singolo criterio di Bando;

CONSTATATO

- Che i punteggi assegnati alle ditte nella valutazione dell'*offerta tecnica* sono complessivamente pari a:
 - a. A.T.I. Global Security Service / Attima Service punti 16,00;
 - b. Millennium s.r.l. punti 55,00;
- Con seduta pubblica del 05.10.2011 si procedeva all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica
- Che dal calcolo delle offerte economiche di ogni singola ditta e per ogni criterio di valutazione i punteggi assegnati alle ditte in conseguenza dell'*offerta economica* sono complessivamente pari a:
 - a. A.T.I. Global Security Service / Attima Service punti 40,00;
 - b. Millennium s.r.l. punti 22,71;

Per un totale complessivo di :

- a. **A.T.I. Global Security Service / Attima Service** punti **56,00;**
- b. **Millennium s.r.l.** punti **77,71;**

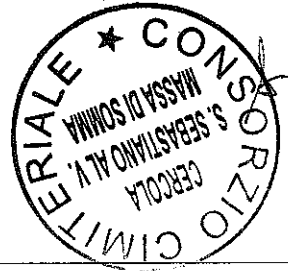


RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere alla aggiudicazione provvisoria della Gara per l'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI (NECROFORIA – GESTIONE – LAMPADE CIMITERIALI) 2011 – 2017 *anni 6 (sei)* decorrenti dalla data di stipula del contratto, alla Ditta **MILLENNIUM srl** che ha **conseguito il maggior punteggio pari a 77,71 / 100.**
- A seguito dei ribassi offerti dalla Ditta Millennium srl i singoli importi della Gara sono quindi così rideterminati in :

	ribasso	
CIPPI E COPRITOMBE (art. 6 Capitolato S.A.)	5% su € 506,34	€ 516,67 cad di cui € 10,33 per oneri sicurezza € 481,02 + 10,33 = € 491,35
LAMPADE VOTIVE ED IMPIANTI ELETTRICI gestione - adeguamento tecnologico e messa a norma – manutenzione (art. 7 C.S.A.)	10% su € 55.371,88	€ 56.491,88 a corpo di cui € 1.120,00 per oneri sicurezza € 49.834,69 + 1.120,00 = € 50.954,69

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	A.T.I ATTIMA/GLOBAL	PUNTI	MILLENNIUM	PUNTI
1 GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI	1.1 Progetto relativo alla gestione dei servizi cimiteriali <i>Custodia :</i> Il concorrente si impegna a rispettare quanto previsto nel CSA ma non esplicita in maniera esaustiva le attività relative a questo servizio. <i>Servizi di necroforia:</i> Descrive in forma generica, ma nel rispetto degli standards richiesti dal CSA, le operazioni previste per questo servizio senza indicare ulteriori migliorie. <i>Pulizie:</i> Si impegna ad effettuare quanto previsto dal CSA senza specificare la frequenza degli interventi di ogni singola operazione. Indica invece i mezzi d'opera utilizzati e i materiali impiegati per questi servizi. Non sono contemplate nell'offerta indicazioni in merito al Piano annuale di manutenzione così come richiesto dal Disciplinare di Gara nel quale si richiedono le modalità di esecuzione della manutenzione ordinaria dei fabbricati e degli impianti. <i>Gestione e raccolta rifiuti:</i> Non indica metodologie circa la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti.	6	<i>Custodia:</i> Rispetto a quanto previsto dal CSA il concorrente indica una serie di attività aggiuntive tese a migliorare la qualità del servizio. <i>Servizi di necroforia:</i> Il concorrente dettaglia in maniera puntuale e approfondita tutte le operazioni relative a questo servizio così come previste dal CSA senza apportare particolari elementi migliorativi. <i>Pulizie:</i> Rispecchia puntualmente le richieste del CSA aumentando, rispetto a questo, la frequenza delle singole operazioni. In particolare aumenta la frequenza di: lavaggio waters, svuotamento contenitori rifiuti, lavaggio di porte e finestre, spazzatura delle aree pavimentate e asfaltate, potature e sagomature di siepi, zappatura terreno. Si impegna, a proprie spese, a realizzare lavori di manutenzione ordinaria a fabbricati ed impianti che saranno organicamente inseriti nel Piano annuale di Manutenzione. <i>Gestione e raccolta rifiuti:</i> Si impegna nella raccolta dei rifiuti cimiteriali, indicandone le modalità e assumendosi anche l'onere dello smaltimento degli stessi, con esclusione dei RSU.	12



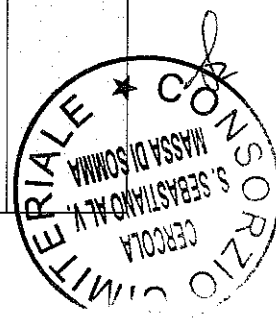
	1.2 Standard di minimo personale per le operazioni di ricevimento salme, inumazioni, tumulazioni ed estumulazioni.	Il concorrente dà indicazione del numero di persone (quattro) da utilizzare per questo servizio senza illustrare elementi e modalità di espletamento.	1	Oltre ad indicare il numero di addetti per questo servizio (quattro) esplicita anche i tempi di esecuzione di ogni operazione e i relativi profili di inquadramento del suddetto personale.	2
	1.3 Servizi aggiuntivi	L'operatore di front-office e la reperibilità del personale sono attività già contemplate nel Bando. Il servizio aggiuntivo che il concorrente offre è un Software di gestione delle operazioni cimiteriali ed una banca dati, ma non si specificano le modalità di inserimento dati ed output dei servizi. E' prevista, inoltre, la consegna del software e della banca dati a fine appalto. Altro servizio aggiuntivo che il concorrente offre è un kit costituito da scopa, paletta, alzapattume ed innaffiatore oltre al totem per la chiamata dell'addetto al front-office.		Il concorrente mette a disposizione del Consorzio un programma gestionale dei servizi (GE.CI) che prevede l'anagrafico del Cimitero con planimetrie e foto, l'anagrafica dei defunti, le schede relative alle fasi di accettazione e di movimentazione dei resti, fasi di manutenzione, gestione magazzino e fornitori. E' compreso in tale operazione il censimento dei loculi, fosse e cappelle e l'inserimento dei dati al primo anno. Tutti questi dati saranno condivisi in tempo reale con il Consorzio. Il concorrente, a titolo gratuito, offre l'interro e /o la tumulazione, anche nelle ore pomeridiane di tutti i giorni feriali, senza che ciò comporti oneri aggiunti per le famiglie e per il Consorzio. Offre inoltre l'apertura al pubblico il giovedì di ogni settimana dalle 14:00 alle 16:00. Si impegna inoltre a fornire n° 18 contenitori per la raccolta di fiori, n° 18 contenitori per la raccolta dei lumini. Offre la realizzazione di un'area per la dispersione delle ceneri (cinerario)	

2. VALORE TECNICO ED ESTETICO DEI MATERIALI E DEGLI IMPIANTI RISULTANTE DA SPECIFICA SCELTA PROGETTUALE.	2.1 <i>Soluzioni tecnologiche innovative, alternative, qualità dei materiali e semplicità di manutenzione.</i>		2	comune) e l'apposizione di targhe collettive secondo le indicazioni che saranno fornite dal Consorzio. Si impegna ancora fornire addobbi floreali e tappeti in occasione di feste e ricorrenze.	9
		Il concorrente non fornisce risposte a quanto richiesto dal Bando. Non prospetta nessuna soluzione tecnologica innovativa e alternativa rispetto a quanto già realizzato. Non indica, inoltre, materiali con caratteristiche specifiche in alternativa a quelli esistenti. Non presenta la progettazione di tipo definitivo nella quale si contempli l'adeguamento degli impianti esistenti alle norme in vigore. La proposta fornita in merito a questo elemento è l'impegno a realizzare una serie di verifiche sugli impianti, genericamente periodica, a valle delle quali sviluppare una progettazione preliminare con relativa stima economica da sottoporre al Consorzio.	1	Il concorrente presenta un progetto di livello definitivo, corredato di tavole grafiche, schemi e relazioni tecniche, nel quale illustra i lavori di adeguamento degli impianti esistenti alle normative vigenti indicando la tipologia dei materiali e le soluzioni tecnologiche e le scelte operate, illustrate con schede tecniche dei materiali e delle lavorazioni. Nel progetto si prevede il rifacimento di tutti i quadri elettrici, il rifacimento di tutte le condutture elettriche delle vie cavi, la realizzazione di un impianto di illuminazione esterna dei viali attualmente non presente nel cimitero. I lavori di adeguamento, a totale carico dell'impresa, saranno espletate nell'arco dei 3 (tre) anni successivi alla sottoscrizione del contratto.	12
	2.2 <i>Contenimento dei consumi energetici.</i>	Il concorrente non prevede alcuna soluzione a riguardo.	0	Il concorrente prevede la sostituzione di tutte le lampade attualmente impiegate con lampade a led sia per le lampade votive che per le lampade di illuminazione dei viali. Inoltre allega un calcolo nel quale viene quantificato il risparmio annuo relativo a questa soluzione sia in termini di euro che in termini di KW.	4

La commissione procede quindi all'unanimità dei presenti ad esprimere i punteggi rispetto ai singoli profili individuati dal disciplinare di gara come da schede che seguono:

TOTALE PUNTEGGI A.T.I. ATTIMA SERVICE/GLOBAL SECURITY SERVICE

1) OFFERTA TECNICO - QUALITATIVA			Max Punti 60	PUNTEGGIO ASSEGNATO
QUALITÀ DEL SERVIZIO OFFERTO	da 0 a 26 punti	Progetto relativo alla gestione dei servizi cimiteriali	da 0 a 12 punti	6
		Standard minimo di personale per le operazioni di ricevimento salme, inumazioni, tumulazioni, esumazioni	da 0 a 3 punti	1
		Servizi aggiuntivi	da 0 a 11 punti	2
		Soluzioni tecnologiche innovative, alternative, qualità materiali e semplicità di manutenzione	da 0 a 12 punti	1
		Contenimento dei consumi energetici	da 0 a 4 punti	0
VALORE TECNICO ED ESTETICO DEI MATERIALI E DEGLI IMPIANTI RISPETTANTE DA SPECIFICA SCELTA PROGETTUALE.	da 0 a 26 punti	Regolamento di utenza relativo alla gestione delle lampade votive	da 0 a 10 punti	3
ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	da 0 a 3 punti	FUNZIONIGRAMMA DEL PERSONALE CHE VERRA' IMPIEGATO NEL PRESENTE APPALTO		1
MIGLIORAMENTO DELLA SORVEGLIANZA	da 0 a 5 punti	PROPOSTA MIGLIORATIVA CON RIFERIMENTO ALL'ATTIVITA' DI SORVEGLIANZA DI CUI AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		2
TOTALE 1)				16
2) OFFERTA ECONOMICA			Max Punti 40	
SERVIZI "A DOMANDA": CIPPI E COPRITOMBE (art. 6 C.S.A.) LAMPADIE OCCASIONALI (art. 7.1.4 C.S.A.) SERVIZI FISSI:	da 0 a 10 punti	La valutazione dell'offerta economica avverrà attribuendo il massimo punteggio (10 punti) all'offerta di maggior ribasso e attribuendo gli altri punteggi secondo un criterio inversamente proporzionale: punteggio = ribasso offerto / ribasso massimo * 10		10
	da 0 a 30 punti	La valutazione dell'offerta economica avverrà attribuendo il massimo punteggio (30 punti) all'offerta di maggior ribasso e attribuendo gli altri punteggi secondo un criterio inversamente proporzionale: punteggio = ribasso offerto / ribasso massimo * 30		30
TOTALE 2)				40
TOTALE PUNTEGGIO				56



TOTALE PUNTEGGI MILLENNIUM S.R.L.

1) OFFERTA TECNICO - QUALITATIVA			Max Punti 60	PUNTEGGIO ASSEGNATO
QUALITÀ DEL SERVIZIO OFFERTO	da 0 a 26 punti	Progetto relativo alla gestione dei servizi cimiteriali	da 0 a 12 punti	12
		Standard minimo di personale per le operazioni di ricevimento salme, inumazioni,tumulazioni,estumulazioni	da 0 a 3 punti	2
		Servizi aggiuntivi	da 0 a 11 punti	9
		Soluzioni tecnologiche innovative, alternative, qualità materiali e semplicità di manutenzione	da 0 a 12 punti	12
		Contenimento dei consumi energetici	da 0 a 4 punti	4
VALORE TECNICO ED ESTETICO DEI MATERIALI E DEGLI IMPIANTI RISULTANTE DA SPECIFICA SCELTA PROGETTUALE.	da 0 a 26 punti	Regolamento di utenza relativo alla gestione delle lampade votive	da 0 a 10 punti	8
		FUNZIONIGRAMMA DEL PERSONALE CHE VERRA' IMPIEGATO NEL PRESENTE APPALTO		3
ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	da 0 a 3 punti			
MIGLIORAMENTO DELLA SORVEGLIANZA	da 0 a 5 punti	PROPOSTA MIGLIORATIVA CON RIFERIMENTO ALL'ATTIVITA' DI SORVEGLIANZA DI CUI AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		5
TOTALE 1)				55
2) OFFERTA ECONOMICA			Max Punti 40	
SERVIZI "A DOMANDA": CIPPI E COPRITOMBE (art. 6 C.S.A.) LAMPADE OCCASIONALI (art. 7.1.4 C.S.A.) SERVIZI FISSI: GUARDIANIA (art.3 C.S.A.) OPERAZIONI CIMITERIALI (art. 4 C.S.A.) ATTIVITA' DI GESTIONE (art. 5 C.S.A.) ILLUMINAZIONE VOTIVA (art. 7 C.S.A.) CANONE NUOVE LAMPADE	da 0 a 10 punti	La valutazione dell'offerta economica avverrà attribuendo il massimo punteggio (10 punti) all'offerta di maggior ribasso e attribuendo gli altri punteggi secondo un criterio inversamente proporzionale: punteggio = ribasso offerto / ribasso massimo * 10		3,78
	da 0 a 30 punti	La valutazione dell'offerta economica avverrà attribuendo il massimo punteggio (30 punti) all'offerta di maggior ribasso e attribuendo gli altri punteggi secondo un criterio inversamente proporzionale: punteggio = ribasso offerto / ribasso massimo * 30		18,93
TOTALE 2)				22,71
TOTALE PUNTEGGIO				77,71

