



**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER IL SERVIZIO CIMITERIALE  
TRA I COMUNI DI CERCOLA, SAN SEBASTIANO AL VESUVIO E MASSA DI SOMMA**

Comune di Cercola (NA), Piazza Libertà n. 1 – 80040

Telefono: 081/2581229 – Fax: 081/2581264

Reg. Gen. Nr. 02/2010

SETTORE TECNICO – Servizio Cimitero

DETERMINA N° 11 del 19/03/2010

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE SUOLI EX ART. 43 D.P.R. 327/01

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione dell'Assemblea Consortile n°08 del 16.01.1970 si stabiliva l'acquisto dei seguenti suoli:
  - a) 634 mq relativi alla Fg 6 *part.IIa* 257 del del N.C.T. del Comune di Cercola dalla sig.ra *PROFENNA Chiara* al prezzo di L. 3.000/mq;
  - b) 978 mq relativi alla Fg. 6 *part.IIa* 266 del del N.C.T. del Comune di Cercola dal *Convento dei Monaci di Madonna dell'Arco* al prezzo di di L. 2.000/mq;
  
- Attualmente i suddetti suoli sono identificati al N.C.T. di Massa di Somma (Na) :
  - a) Fg 6 *part.IIa* **514** di mq 421 intestata a MADONNA Assunta, Carmela, Donato, Giovanna, Michela, Nunziatina, Teresa, Vincenzo e *part.IIa* **515** di mq 213 intestata a GAMBELLA Felice, Giacomo, Maria, MADONNA Assunta, Carmela, Donato, Giovanna, Michela, Nunziatina, Vincenzo, giusta Denuncia di successione presentata a Napoli il 27.10.1981 al n° 5414 vol. 2632 di PROFENNA Chiara a lei pervenuta per Atto Notaio Pregio il 23.12.1936, rettificata al Catasto con Voltura catastale e ricorso; *part.IIa* **561** di mq 23 intestata a MADONNA Assunta, Carmela, Donato, Giovanna, Michela, Nunziatina, GAMBELLA Felice e Maria per Atto Notaio Carrabba del 31.05.1988 Rep. 47748.
  - b) Fg 6 *part.IIa* **266** di mq 978 intestata a PROVINCIA NAPOLETANA DETTA REGNI DELL'ORDINE DEI FRATI PREDICATORI SANTUARIO MADONNA DELL'ARCO CON SEDE IN NAPOLI, per testamento olografo del 24.08.1965 pubblicato per Notar Nicola Marranghello del 04.01.1977 rep. 16810-racc. 1803 della Sig.ra FERRO Giuseppina, rettificata al Catasto con Voltura catastale e ricorso;
  
- I suoli in questione venivano contestualmente trasformati mediante incorporazione

nell'area del piazzale cimiteriale;

- Nella stessa delibera si dava atto che, sia l'acquisto dei suoli che la loro trasformazione sarebbe avvenuta mediante risorse proprie del Consorzio, che avrebbe provveduto al finanziamento di tali opere con le entrate derivanti dalla vendita dei loculi;
- Con successiva deliberazione del Consiglio direttivo n°10 del 20.08.1976 si stabiliva l'acquisto di altri suoli per l'ampliamento della sede stradale per l'accesso al Cimitero dai sig.ri *MANNA Crescenzo e MEAZZA Giuseppe* al prezzo di L. 3.500/mq;
- Con delibera del Consiglio Direttivo n°12.del 05.10.1976 veniva ripartita l'identità di occupazione spettante ai sig.ri *Meazza Giuseppe e Manna Crescenzo* sui suoli ceduti pari, rispettivamente a 350 mq per la *part.Ila 38/b* (erroneamente riportata in 28/b), del Fg. 6 del NCT del Comune di Cercola e a 228 mq per la *part.Ila 255/b*, del Fg 6 del NCT del Comune di Cercola;
- Attualmente i suddetti suoli sono identificati al N.C.T. di Massa di Somma (Na) :
  - Fg 6 part.Ila **1825** di mq 350 intestata a *MEAZZA Lucia* per Fraz. Del 31.12.1996 n° 2461 con il quale si frazionava la part.Ila 38 con identificativo part.Ila 1521, variata d'ufficio dallo stesso U.T.E. per duplicazione;
  - Fg 6 part.Ila **1824** di mq 230 intestata a *MANNO Crescenzo* per Fraz. Del 31.12.1996 n° 2461 con il quale si frazionava la part.Ila 38 con identificativo part.Ila 1523, variata d'ufficio dallo stesso U.T.E. per duplicazione;
- I fondi in questione venivano contestualmente trasformati in strada di accesso al cimitero con opere approvate dal Consiglio Direttivo del Consorzio con Delibera n° 21 del 17.12.1976;
- Anche tali nuovi acquisti e le relative opere di trasformazione venivano finanziate con risorse proprie del Consorzio;
- Le cessioni dei suoli in questione, anche a seguito del pagamento dei prezzi convenuti, non venivano perfezionati in forma scritta, né tanto meno l'Ente adottava decreti di esproprio;
- Ricorrono nel caso di specie le condizioni per la trascrizione dell'acquisto dei beni sopra indicati con la cosiddetta acquisizione sanante prevista dall'art. 43 D.P.R. 327/01;
- Nulla è dovuto nel caso di specie per il risarcimento del danno, posto che l'acquisto dei suoli è stato già pagato all'epoca delle delibere sopra riportate agli effetti dei proprietari;
- Con Deliberazione del Consiglio direttivo n°01 del 13.01.2010 si deliberava circa l'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 327/01 dei suddetti suoli;
- Che la suddetta Deliberazione del C.d.A. 01/10, ai soli fini dell'opponibilità a questi ultimi e della trascrivibilità presso i Pubblici Registri del presente atto è stata regolarmente notificata agli ex proprietari ed ai loro aventi causa come di seguito elencati:
  - Fg 6 part.Ila **514** di mq 421 intestata a *MADONNA Assunta, Carmela, Donato, Giovanna, Michela, Nunziatina, Teresa, Vincenzo*;
  - Fg 6 part.Ila **515** di mq 213 intestata a *GAMMELLA Felice, Giacomo, Maria, MADON-*



- NA Assunta, Carmela, Donato, Giovanna, Michela, Nunziatina, Vincenzo;
- Fg 6 part.IIa **561** di mq 23 intestata a MADONNA Assunta, Carmela, Donato, Giovanna, Michela, Nunziatina, GAMMELLA Felice e Maria;
  - Fg 6 part.IIa **266** di mq 978 intestata a PROVINCIA NAPOLETANA DETTA REGNI DELL'ORDINE DEI FRATI PREDICATORI SANTUARIO MADONNA DELL'ARCO CON SEDE IN NAPOLI;
  - Fg 6 part.IIa **1825** di mq 350 intestata a MEAZZA Lucia;
  - Fg 6 part.IIa **1824** di mq 230 intestata a MANNO Crescenzo;
- Ultime le notifiche e comunque nei termini di legge, il presente atto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare competente per territorio nonché trasmesso all'Ufficio istituito ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.P.R. 327/01, così come previsto dall'art. 43 comma 2 lett.g) del medesimo decreto.

#### PRESO ATTO

- Della Deliberazione del C.d.A n°01 del 13.01.2010, della relazione tecnica e dei relativi allegati e visure prodotte del geom. Giovanni Russo incaricato dal Responsabile del settore tecnico con Determina n° .../09 a predisporre tutti gli incartamenti ed i relativi atti e pratiche catastali necessarie alla definizione dei trasferimenti di cui in premessa;
- Della Dichiarazione del Presidente del Consorzio, che i suoli utilizzati per l'ampliamento del cimitero, venivano contestualmente trasformati mediante incorporazione nell'area del piazzale cimiteriale; che la loro trasformazione avveniva mediante risorse proprie del Consorzio che avrebbe provveduto al finanziamento di tali opere con le entrate derivanti dalla vendita dei loculi.

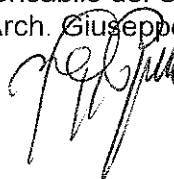
Che tali suoli furono regolarmente pagati ai legittimi proprietari, e che la documentazione originale degli espropri e tutti i decreti, sono stati smarriti da questo consorzio a seguito del sisma del 23/12/1980.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

#### DETERMINA

1. approvare tutto quanto in Premessa;
2. di prendere atto della Delibera del C.d.A. n° 01/10, regolarmente notificata ai proprietari ed ai loro aventi causa;
3. di rendere esecutiva la suddetta acquisizione suoli ex art. 43 D.P.R. 327/01;
4. di provvedere alla trasmissione all'Ufficio istituito ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.P.R. 327/01, così come previsto dall'art. 43 comma 2 lett.g) del medesimo decreto.
5. di provvedere alla trascrizione presso gli uffici registri immobiliari, presso l'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare competente per territorio;

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Giuseppe Romano




CONSORZIO INTERCOMUNALE DEL SERVIZIO CIMITERIALE

Tra i Comuni di CERCOLA - SAN SEBASTIANO AL VESUVIO - MASSA DI SOMMA

DETERMINAZIONE NR. 02 DEL 23/03/2010

OGGETTO: ACQUISIZIONE SUOLI EX ART. 43 D.P.R. 327/01

PUBBLICAZIONE:

COPIA DELLA PRESENTE VIENE PUBBLICATA OGGI ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI CERCOLA (CAPOCONSORZIO) PER QUINDICI GIORNI CONSECUTIVI.

DATA 23/03/2010

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

IL MESSO/MODIFICATORE

*Antonio Scarpato*  
(Scarpato Antonio)

