CONSORZIO INTERCOMUNALE DEL SERVIZIO CIMITERIALE

Tra i Comuni di CERCOLA - SAN SEBASTIANO AL VESUVIO - MASSA DI SOMMA

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CORSORTILE

Numero 01 Originale [ ] Copia [X]

OGGETTO: ACQUISIZIONE SUOLI EX ART. 43 DEL D.P.R. 327/01.

L'anno duemiladieci il giorno 13 del mese di GENNAIO alle ore 13.10 nella sede del Consorzio .

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti dell'ASSEMBLEA CONSORTILE.

All'appello risultano:

N	Cognome	Nome	Qualifica	Presente
1	TAMMARO	PASQUALE	Presidente	SI
2	ZENO	ANTONIO	Componente	SI
3	PIZZO	BIAGIO	Componente Delegato	SI

Assiste all'adunanza il vice Segretario Generale Dr.ssa Ambrosino ROSALBA il quale provvede alla redazione del presente verbale .
Essendo legale il numero degli intervenuti il Dott. Pasquale TAMMARO- PRESIDENTE dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

CONSORZIO INTERCOMUNALE PER IL SERVIZIO CIMITERIALE
TRA I COMUNI DI CERCOLA, SAN SEBASTIANO AL VESUVIO E MASSA DI SOMMA

Comune di Cercola (NA), Piazza Libertà n. 1 – 80040

Telefono: 081/2581229 – Fax: 081/2581264

DELIBERAZIONE ASSEMBLEA CONSORTILE

DELIBERA N. .....DEL .....

OGGETTO: ACQUISIZIONE SUOLI EX ART. 43 D.P.R. 327/01

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione dell'Assemblea Consortile n°08 del 16.01.1970 si stabiliva l'acquisto dei seguenti suoli:
  a) 634 mq relativi alla Fg 6 *part.lla 257* del del N.C.T. del Comune di Cercola dalla sig.ra *PROFENNA Chiara* al prezzo di L. 3.000/mq;
  b) 978 mq relativi alla Fg. 6 *part.lla 266* del del N.C.T. del Comune di Cercola dal *Convento dei Monaci di Madonna dell'Arco* al prezzo di di L. 2.000/mq;

- Attualmente i suddetti suoli sono identificati al N.C.T. di Massa di Somma (Na) :
  a) Fg 6 part.lla **514** di mq 421 intestata a MADONNA Assunta, Carmela, Donato, Giovanna, Michela, Nunziatina, Teresa, Vincenzo e part.lla **515** di mq 213 intestata a GAMMELLA Felice, Giacomo, Maria, MADONNA Assunta, Carmela, Donato, Giovanna, Michela, Nunziatina, Vincenzo, giusta Denuncia di successione presentata a Napoli il 27.10.1981 al n° 5414 vol. 2632 di PROFENNA Chiara a lei pervenuta per Atto Notaio Pregio il 23.12.1936, rettificate al Catasto con Voltura catastale e ricorso; part.lla **561** di mq 23 intestata a MADONNA Assunta, Carmela, Donato, Giovanna, Michela, Nunziatina, GAMMELLA Felice e Maria per Atto Notaio Carrabba del 31.05.1988 Rep. 47748.
  b) Fg 6 part.lla **266** di mq 978 intestata a PROVINCIA NAPOLETANA DETTA REGNI DELL'ORDINE DEI FRATI PREDICATORI SANTUARIO MADONNA DELL'ARCO CON SEDE IN NAPOLI, per testamento olografo del 24.08.1965 pubblicato per Notar Nicola Marranghello del 04.01.1977 rep. 16810 racc. 1803 della Sig.ra FERRO Giuseppina, rettificate al Catasto con Voltura catastale e ricorso;

- I suoli in questione venivano contestualmente trasformati mediante incorporazione nell'area del piazzale cimiteriale;

- Nella stessa delibera si dava atto che, sia l'acquisto dei suoli che la loro trasformazione sarebbe avvenuta mediante risorse proprie del Consorzio, che avrebbe provveduto al finanziamento di tali opere con le entrate derivanti dalla vendita dei loculi;

- Con successiva deliberazione del Consiglio direttivo n°10 del 20.08.1976 si stabiliva l'acquisto di altri suoli per l'ampliamento della sede stradale per l'accesso al Cimitero dai sig.ri *MANNA Crescenzo e MEAZZA Giuseppe* al prezzo di L. 3.500/mq;
- Con delibera del Consiglio Direttivo n°12.del 05.10.1976 veniva ripartita l'identità di occupazione spettante ai sig.ri Meazza Giuseppe e Manna Crescenzo sui suoli ceduti pari, rispettivamente a 350 mq per la *part.lla 38/b* (erroneamente riportata in 28/b), del Fg. 6 del NCT del Comune di Cercola e a 228 mq per la *part.lla 255/b*, del Fg 6 del NCT del Comune di Cercola;

- Attualmente i suddetti suoli sono identificati al N.C.T. di Massa di Somma (Na) :
  - Fg 6 part.lla **1825** di mq 350 intestata a MEAZZA Lucia per Fraz. Del 31.12.1996 n° 2461 con il quale si frazionava la part.lla 38 con identificativo part.lla 1521, va riata d'ufficio dallo stesso U.T.E. per duplicazione;
  - Fg 6 part.lla **1824** di mq 230 intestata a MANNO Crescenzo per Fraz. Del 31.12.1996 n° 2461 con il quale si frazionava la part.lla 38 con identificativo part.lla 1523, variata d'ufficio dallo stesso U.T.E. per duplicazione;

- I fondi in questione venivano contestualmente trasformati in strada di accesso al cimitero con opere approvate dal Consigli Direttivo del Consorzio con Delibera n° 21 del 17.12.1976;
- Anche tali nuovi acquisti e le relative opere di trasformazione venivano finanziate con risorse proprie del Consorzio;
- Le cessioni dei suoli in questione, anche a seguito del pagamento dei prezzi convenuti, non venivano perfezionati in forma scritta, né tanto meno l'Ente adottava decreti di esproprio;
- Ricorrono nel caso di specie le condizioni per la trascrizione dell'acquisto dei beni sopra indicati con la cosiddetta acquisizione sanante prevista dall'art. 43 D.P.R. 327/01;
- Nulla è dovuto nel caso di specie per il risarcimento del danno, posto che l'acquisto dei suoli è stato già pagato all'epoca delle delibere sopra riportate agli effetti dei proprietari;
- Ai soli fini dell'opponibilità a questi ultimi e della trascrivibilità presso i Pubblici Registri del presente atto, sarà comunque necessaria la notifica agli ex proprietari ed ai loro aventi causa della delibera, che perfeziona il passaggio del diritto di proprietà dei seguenti beni nella loro esatta ed attuale individuazione catastale che di seguito si riporta:

- Fg 6 part.lla **514** di mq 421 intestata a MADONNA Assunta, Carmela, Donato, Giovanna, Michela, Nunziatina, Teresa, Vincenzo;
- Fg 6 part.lla **515** di mq 213 intestata a GAMMELLA Felice, Giacomo, Maria, MADONNA Assunta, Carmela, Donato, Giovanna, Michela, Nunziatina, Vincenzo;

- Fg 6 part.lla **561** di mq 23 intestata a MADONNA Assunta, Carmela, Donato, Giovanna, Michela, Nunziatina, GAMMELLA Felice e Maria;
- Fg 6 part.lla **266** di mq 978 intestata a PROVINCIA NAPOLETANA DETTA REGNI DELL'ORDINE DEI FRATI PREDICATORI SANTUARIO MADONNA DELL'ARCO CON SEDE IN NAPOLI;
- Fg 6 part.lla **1825** di mq 350 intestata a MEAZZA Lucia;
- Fg 6 part.lla **1824** di mq 230 intestata a MANNO Crescenzo;

- Ultimate le notifiche e comunque nei termini di legge, il presente atto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare competente per territorio nonché trasmesso all'Ufficio istituito ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.P.R. 327/01, così come previsto dall'art. 43 comma 2 lett.g) del medesimo decreto.

TUTTO CIO' PREMESSO e

- VISTI i pareri favorevoli, espressi dai Responsabili dei competenti servizi, resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- Ad unanimità di voti favorevoli resi in forma palese;

D E L I B E R A

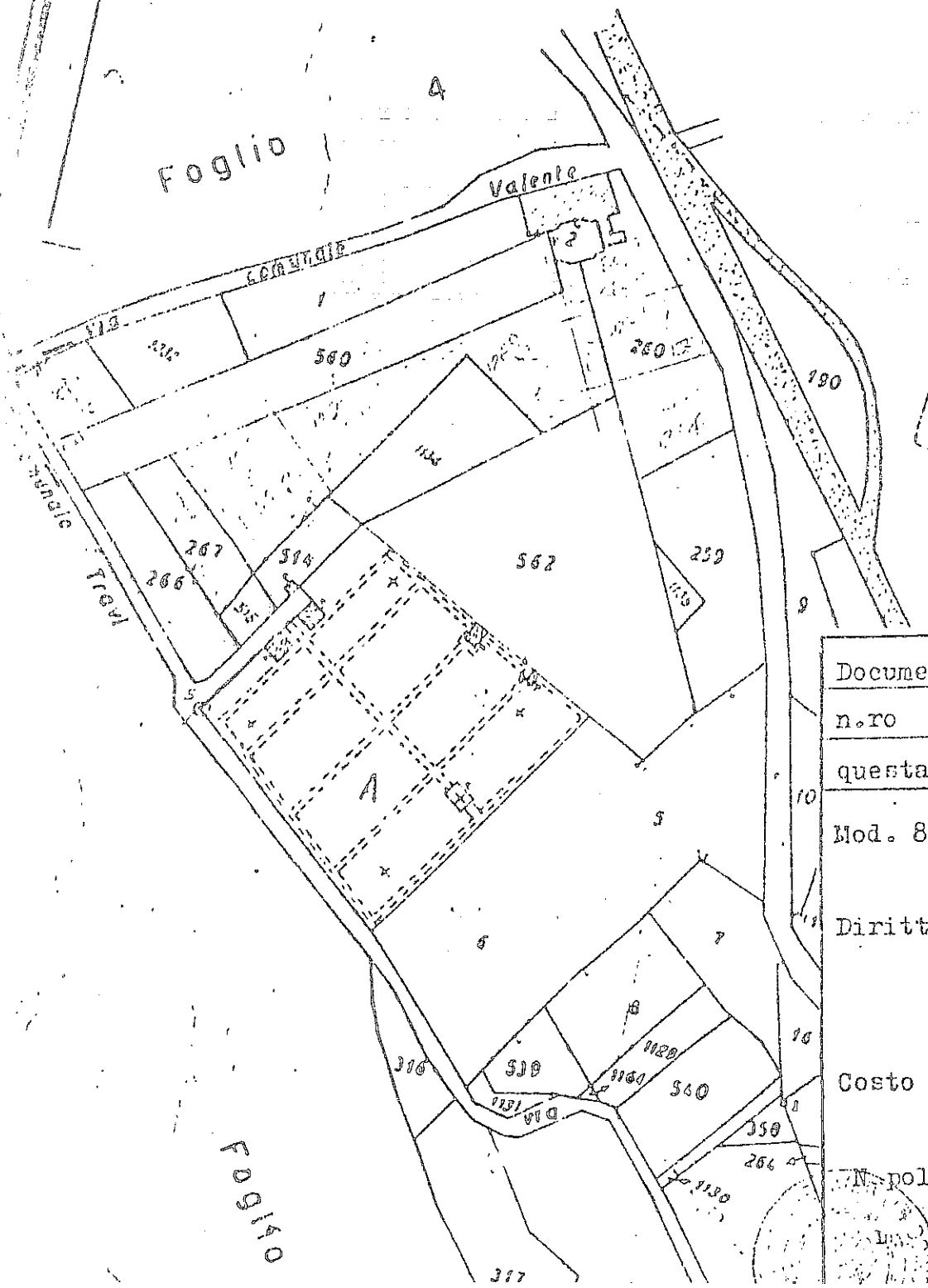
1. approvare tutto quanto in Premessa;
2. di dare mandato al responsabile tecnico e al responsabile finanziario di provvedere, a seguito di avviso di notifica della seguente delibera agli ex proprietari ed ai loro aventi causa, alla trascrizione presso gli uffici registri immobiliari, presso l'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare competente per territorio nonché trasmesso all'Ufficio istituito ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.P.R. 327/01, così come previsto dall'art. 43 comma 2 lett.g) del medesimo decreto.
3. dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI NAPOLI
NUOVO CATASTO DEI TERRENI

ESTRATTO AUTENTICO DELLA MAPPA VIGENTE CONSERVATA PRESSO L'UFFICIO TECNICO ERARIALE DI NAPOLI CHE SI RILASCIA AI SENSI DEGLI ART. 45 e 46 DEL REGOLAMENTO PER LA CONSERVAZIONE DEL N.C.T. APPROVATO CON D.D. 4-12-1938 N. 2153 -

RICHIESTA DEL SIG. Marco

COMUNE DI Cercola FOGLIO DI MAPPA N. 6 Scala di 1: 000



Documento costituito da n.ro 1 pagine di cui questa é la n.ro 1

Mod. 8 n. 1471

SPECIFICA

Diritto fisso	£
ricerca	£
part.lla	£
confin.ti	£
udienza	£
Costo carta riprod.	£ 1376
Totale	£

Napoli, li 7.3.90

CONSORZIO INTERCOMUNALE DEL SERVIZIO CIMITERIALE

Tra i Comuni di CERCOLA - SAN SEBASTIANO AL VESUVIO - MASSA DI SOMMA

D.Lgs n. 267 del 18/8/2000 - Pareri ai sensi art. 49, del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000 - Allegato alla Deliberazione consortile n._____ avente ad oggetto:

OGGETTO: Acquisizione sanat. ex art 43 del DPR 327/02

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CERCOLA 24-12-09

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Intervento di bilancio: Codice_____ Competenza_____

Capitolo di PEG:

- Oggetto:_____
- Numero capitolo:_____ Impegno n. _____
- Ammontare del presente impegno: € _____
- Causale Economica (a cura della Ragioneria):_____

Cercola, 24.12.09

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dr.Eugenio Piscino)

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Dr. Pasquale TAMMARO

IL SEGRETARIO
f.to D.ssa Rosalba AMBROSINO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CERCOLA 19 GEN. 2010

La su estesa deliberazione:

!_! E' stata pubblicata all'Albo Pretorio, a cura del Messo Comunale, il giorno 19 GEN. 2010 e per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 comma 1°, T.U.

IL SEGRETARIO
f.to D.ssa Rosalba AMBROSINO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cercola, 19 GEN. 2010

CONSORZIO INTERCOMUNALE PER IL SERVIZIO CIMITER. CERCOLA SEB. al VES. MASSA di SOMMA

IL SEGRETARIO
D.ssa Rosalba AMBROSINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 T.U.)

Si certifica che:

!_! la presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi di legge il _____

!_! è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, T.U.

!_! decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, T.U.)

Cercola, 19 GEN. 2010

IL SEGRETARIO
f.to D.ssa Rosalba AMBROSINO